



**Krajský úřad  
Jihočeský kraj**

**Odbor ekonomický**  
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LNYP4

Spisová značka: OEKO-PŘ 69561/2025/jimau

Číslo jednací: KUJCK 49532/2026

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Únice, IČO 00667919**

**Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:**

13.04.2026 jako jednorázové přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Únice za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

**Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

**Přezkoumání vykonala kontrolorka: Jana Hůlková.**

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 465/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.**

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

**Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:**

**Mgr. Lucie Tomanová – starostka**

**Anna Slavíková – účetní**

**Předmět přezkoumání:**

*Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.*

*Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.*

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, tj. ověření poměrových ukazatelů, byl učiněn dne 13.04.2025.

**A. Výsledek dílčích přezkoumání****A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**A. II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

Byl přezkoumán celý rozpočtový proces, tj. sestavení, obsah, schválení a zveřejňování střednědobého výhledu rozpočtu, rozpočtu, změn rozpočtu a závěrečného účtu – v této oblasti nebyla zjištěna žádná pochybení. Stanovená pravidla hospodaření s finančními prostředky byla dodržena. Konkrétní příjmy a výdaje byly přezkoumány v rámci ostatních předmětů přezkoumání – výběr vzorku k přezkoumání byl proveden na základě odborného úsudku přezkoumávajícího. Přezkoumané písemnosti jsou uvedeny níže.

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Byl přezkoumán Fond vodohospodářského majetku – viz písemnosti níže.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

ÚC nerealizuje podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

ÚC nesdružuje žádné prostředky.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

ÚC eviduje cizí zdroje ve výši 602.514,90 Kč z toho zůstatek dlouhodobého úvěru ve výši 417.435,00 Kč, ostatní jsou krátkodobé závazky.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

ÚC nepřijal do rozpočtu tyto prostředky.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

ÚC je příjemcem dotací, které podléhají vyúčtování přezkoumaný vzorek je uveden níže.

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec nabyla pozemek bezúplatným převodem a realizovala směnu pozemků bez doplatku - viz přezkoumané písemnosti uvedené níže.

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodaří s majetkem státu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

Obec uskutečňuje VZMR mimo režim zákona – viz přezkoumaný vzorek.

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

K 31.12.2025 přijal ÚC 68 dodavatelských faktur v celkové hodnotě plnění 1.289.429,82 Kč – všechny faktury byly uhrazeny (kromě dvou faktur, které mají splatnost v lednu 2026 ve vší 58.551,90 Kč. ÚC nevystavil v kontrolovaném období žádnou odběratelskou fakturu.

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

ÚC neručí za závazky těchto osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

ÚC nemá zastavený majetek.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

V kontrolovaném období neuzavřel ÚC žádnou smlouvu o zřízení VB.

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- přezkoumán: Ano

Kontrola správnosti, průkaznosti a úplnosti zachycení vybraných účetních operací dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů upravující tuto oblast byla provedena v rámci ostatních předmětů přezkoumání.

16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

**C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech****C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Účetní jednotka při ocenění bezúplatně nabytého majetku od vybrané účetní jednotky nenavázala na výši jeho ocenění v účetnictví účetní jednotky, která o něm naposledy účtovala.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Obci byl bezúplatně převeden spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 209/1, a to od převodce Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 206/CSS/2023 ze dne 08.01.2024. Účetní jednotka ocenila pozemek nesprávně částkou 2.359,00 Kč, když měla navázat na výši ocenění převáděného pozemku 359,00 Kč, kterou uvedl převodce (vybraná účetní jednotka) na "Dokladu o ocenění majetku podle § 25 odst. 6 zákona č.563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů" ze dne 06.05.2024.

**Zjištěný nedostatek byl odstraněn.**

Název opatření: Usnesení ZO ze dne 20.06.2025

Opatření splněno dne: 13.04.2026

Popis plnění opatření: Oprava chybného ocenění bezúplatně převedeného pozemku do vlastnictví obce UD č. 25-007-00017 ze dne 31.05.2025

**Opatření bylo splněno: Napraveno.**

**D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025****D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.****D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- |   |         |
|---|---------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | 0 %     |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | 11,65 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 %     |

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 15.04.2026

Jméno a podpis kontrolorky pověřené řízením přezkoumání:

**Jana Hůlková**

**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Poučení:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

**Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:****Návrh rozpočtu**

- Zveřejněn: od 23.11.2024

**Rozpočtová opatření**

- Pověření starostky obce k provádění rozpočtových opatření schváleno v ZO dne 21.06.2023 (příjmové a výdajové položky do 300.000 Kč)
- V roce 2025 bylo schváleno starostkou obce 11 RO v rámci její kompetence

**Schválený rozpočet**

- ROZPOČET NA ROK 2024 schválen jako: schodkový
- Schválení rozpočtu usnesením ZO č. 5/2024 ze dne: 09.12.2024
- PŘÍJMY: 2.196.275,00 Kč
- VÝDAJE: 2.246.275,00 Kč
- FINANCOVÁNÍ:
- Pol. 8115: 1.000.000,00 Kč
- Pol. 8124: -950.000,00 Kč
- Zveřejnění schváleného rozpočtu na ÚD a na internetových stránkách obce (do 30 dnů ode dne jeho schválení): od 12.12.2024 dosud
- Rozpočet fondu pod názvem: Fond obnovy vodovodů a kanalizací
- PS: 530.030,00 Kč
- Tvorba fondu: 265.030,00 Kč
- Čerpání fondu: 0,00 Kč
- Zůstatek: 795.060,00 Kč

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu (NSVR) obce na roky: 2025-2028
- Zveřejnění na ÚD a na internetových stránkách a na ÚD: od 05.12.2024 do 28.12.2024
- Projednání NSVR: zasedání ZO dne: 20.12.2023
- Zveřejnění schváleného SVR na internetových stránkách obce od: 28.12.2023
- Dlouhodobé závazky: úvěr na ČOV ve výši 2.600.000,00 Kč, poslední splátka 2036, Roční splátka 150.000,00 Kč
- Dlouhodobé pohledávky: 0,00 Kč

**Závěrečný účet**

- Návrh závěrečného účtu (NZÚ) – zveřejnění na ÚD a na internetových stránkách obce (nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání ZO): od 22.05.2025 do 20.06.2025
- Projednání závěrečného účtu – usnesení ZO č. 4/2025 ze dne: 20.06.2025, výrok: souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad
- Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávajícím orgánem: oprava chybného ocenění bezúplatně převedeného pozemku do vlastnictví obce
- Zveřejnění schváleného ZÚ vč. Zprávy o výsledku PH na ÚD a na internetových stránkách obce (do 30 dnů ode dne jeho schválení) od: 20.06.2025 dosud

**Faktura**

- Akce/projekt: "Drobná sakrální architektura – Oprava kapličky" – spolufinancováno z dotace z JČK
- Smlouva o poskytnutí dotace z JČK č. SDO/OEZI/192/25 ze dne 15.05.2025
- Výše dotace: 70.000,00 Kč

- Vyplacení: jednorázově předem
- Přijetí dotace: BV ČNB č. 5, Příchozí úhrada ve výši 70.000,00 Kč – UD č. 25-802-00007 ze dne 26.05.2025
- Oznámení o vyúčtování dotace k 06.10.2025 – UD č. 25-007-00023 ze dne 06.10.2025
- ---
- **PLNĚNÍ:**
- DFA č. 2, vystavena dne 20.08.2025, Dodavatel: Roman Janouš zednictví, IČO: 76138119, Označení dodávky: oprava fasády kapličky, Celkem k úhradě: 143.145,00 Kč
- Předpis (511 0300): UD č. 25-001-00039 ze dne 20.08.2025
- Úhrada: BV ČS č. 008, Odchozí úhrada ve výši 143.145,00 Kč ze dne 25.08.2025 – UD č. 25-801-00089 (UZ: 457, par. 3326/pol. 5171: 70.000,00 Kč + bez UZ: 73.145,00 Kč)

#### Hlavní kniha

- 12/2025

#### Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur na rok 2025 ze dne 20.12.2025 vč. přílohy seznamem inv. účtů
- Prezenční listina účastníků školení ze dne 20.12.2025
- Vnitřní předpis
- Inventarizační zpráva ke dni 31.12.2024 ze dne 31.01.2026
- Inventarizace vybraných účtů ke dni 31.12.2024:
- 018 – Drobný dlouhodobý nehmotný majetek
- 078 – Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku
- Přírůstky: 59.290,00 Kč
- Úbytky: 0,00 Kč
- 019 – Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek
- 079 – Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku
- Přírůstky: 0,00 Kč
- Úbytky: 0,00 Kč
- 021 – Stavby
- 081 – Oprávky ke stavbám
- Úbytky: 0,00 Kč
- Přírůstky: 0,00 Kč
- AU 022 – Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí
- 082 – Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí
- Úbytky: 0,00 Kč
- Přírůstky: 0,00 Kč
- 028 – Drobný dlouhodobý hmotný majetek
- 088 – Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku
- Úbytky: 37.803,00 Kč –
- Návrh na vyřazení majetku na základě inv. k 31.12.2024 ze dne 30.06.2025 (celkem 51.325,00 Kč, z toho z o28: 37.803,00 Kč)
- Protokol o vyřazení ze dne 30.06.2025 – UD č. 25-007-00020 ze dne 30.06.2025
- Přírůstky: 9.980,00 Kč
- Inv. č. 2869, Název: Svítidlo LED, Pořizovací cena: 4.990,00 Kč, Datum zařazení: 09.03.2025
- Inv. č. 2870, Název: Svítidlo LED, Pořizovací cena: 4.990,00 Kč, Datum zařazení:
- 031 – Pozemky
- Změny v roce 2025, např.:

- Úbytek:
- AU 031 500 – Oprava chyby z r. 2024 - UD č. 25-007-00017 ze dne 31.05.2025 (oprava účetní ceny - snížení o tis. Kč (převod od vybrané účetní jednotky)
- Přírůstek:
- 031 500 - přijatý pozemek parc. č. 17/15, ostatní plocha v k.ú. Hubenov u Třebohostic, Účetní cena: 476,16 Kč
- Přírůstky: 2.359,00 Kč – pozemek parc. č. 209/1 id. 1/2 v k.ú. Únice
- Směnná smlouva s. panem P. – parc. č. 17/12 snížena o 303 m<sup>2</sup>, nová parcela: 17/13 o výměře 321 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 3/4 o výměře 84 m<sup>2</sup> sloučena do parcely č. 283/1, ostatní plocha zatížena VB.
- Parcela č. 291/2 a 295/2 v k.ú. Hubenov sloučeny k parcele č. 292/2.
- Parcela č. 11/3, 237/3, 237/5, 259/7 a 328 byly z orné půdy přeřazeny do ostatní plochy Hubenov
- 042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek
- 132 Zboží na skladě
- 231 – Základní běžný účet územních samosprávných celků
- AU 231 0100 Výpis z účtu ČS č. 012: Konečný zůstatek: 170.733,99 Kč
- AU 231 0110 Výpis z úvěrového účtu ČS, Konečný zůstatek: 0,00 Kč
- AU 231 0120 Výpis z účtu ČNB č. 12, Konečný zůstatek: 600.692,39 Kč
- 236 Běžné účty fondů územních samosprávných celků
- AU 236 0140 Výpis z účtu ČS č. 012, Konečný zůstatek: 795.084,98 Kč
- 244 – Termínované vklady krátkodobé
- AU 244 0100 – Termínované vklady krátkodobé – Výpis ČS č. 003, Konečný zůstatek: 534.053,14 Kč
- 261 – Pokladna – Konečný zůstatek: 13.682,00 Kč
- Doloženo:
- Výčetka platidel
- Pokladní kniha za období 12/2024
- 262 Peníze na cestě, Zůstatek: 0,00 Kč
- 311 Odběratelé, Zůstatek: 0,00 Kč
- 314 – Krátkodobé poskytnuté zálohy
- Doloženo zálohy VO + zálohy OÚ PZ (Přílohy k faktuře E.ON)
- 315 Jiné pohledávky z hlavní činnosti, Zůstatek: 0,00 Kč
- 319 Pohledávky z přerozdělených daní
- 321 Dodavatelé
- 331 – Zaměstnanci
- 337 – Zdravotní pojištění
- 341 Daň z příjmů, Zůstatek: 0,00 Kč
- 342 – Ostatní daně, poplatky a obdobná plnění
- 344 – Pohledávky za osobami, Zůstatek: 0,00 Kč
- 345 Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce
- 346 Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi, Zůstatek: 0,00 Kč
- 347 Závazky k vybraným ústředním vládním institucím, Zůstatek: 0,00 Kč
- 349 Závazky k vybraným místním vládním institucím, Zůstatek: 0,00 Kč
- Zůstatek: 0,00 Kč
- 374 – Krátkodobé přijaté zálohy na transfery, Zůstatek: 32.500,00 Kč
- Dotace na volby

- 378 – Ostatní krátkodobé závazky
- Doloženo sestavou zákonné pojištění dle zaměstnanců (sestava KEO4 1.14.13.20251219-1216 M610)
- 384 – Výnosy příštích období
- 388 – Dohadné účty aktivní (náklady na volby, úroky z term. vkladu)
- 389 – Dohadné účty pasivní (spotřeba el. energie)
- 401 – Jmění účetní jednotky
- 403 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku
- Doloženo sestavou SW "Časové rozlišení transferu podle AU, na kterých se eviduje rozpuštěná výše transferu" (KEO4 1.14.1 R88c)
- 406 – Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody
- 408 – Opravy předcházejících období (-2.951,26 Kč)
- 419 – Ostatní fondy
- BV ČS č. 012, Konečný zůstatek: 795.084,98 Kč
- 451 – Dlouhodobé úvěry
- Výpis ČS č. 012 – zůstatek: 417.435,00 Kč (roční spl. 150.000,00 Kč)
- 901 – Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek
- 902 – Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek

**Kniha došlých faktur**

- K 31.12.2025 přijal ÚC 68 dodavatelských faktur v celkové hodnotě plnění 1.289.429,82 Kč – všechny faktury byly uhrazeny (kromě dvou faktur, které mají splatnost v lednu 2026 ve vší 58.551,90 Kč.

**Kniha odeslaných faktur**

- nebyly vystaveny žádné odběratelské faktury

**Odměňování členů zastupitelstva**

- Obec s trvalým pobytem na území ÚSC k 01. 01.2022: od 1.0001 do 3.000 obyvatel(560 obyvatel)
- Počet členů zastupitelstva: 5
- Schválení poskytnutí odměn neuvolněným členům zastupitelstva usnesením ZO č. 1/16 ze dne 19.10.2022
- Kontrola poskytnutí odměn dle souhrnných mzdových listů za období 1-7/2024:
- Os. č. 10 – neuvolněná starostka
- Os. č. 33 – neuvolněný místostarosta
- Os. č. 34 – neuvolněný zastupitel – předseda kontrolního výboru

**Pokladní doklad**

- od č. 25-701-00073–25-701-00079

**Pokladní kniha (deník)**

- 12/2025

**Příloha rozvahy**

- k 31.12.2025

**Rozvaha**

- k 31.12.2025

**Účtový rozvrh**

- na rok 2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 31.12.2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- k 31.12.2025

**Darovací smlouvy**

- Žádost o poskytnutí daru ze dne 15.01.2025
- Usnesení ZO č. 1/2025 ze dne 03.02.2025 – souhlas s poskytnutím finančního daru SDH Únice – Hubenov
- Darovací smlouva ze dne 03.02.2025
- Dárce: obec Únice
- Obdarovaný: SDH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Únice – Hubenov, ICO: 65017030
- Předmět darovací smlouvy: finanční dar
- Výše daru: 40.000,00 Kč
- Předpis daru: UD č. 25-007-00010 ze dne 03.02.2025
- Vyplacení daru: VPD a UD č. 25-701-00016 ze dne 20.03.2025 (par. 5512/pol. 5222)

**Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Akce: "Účelová dotace na výdaje spojené s volbami do Parlamentu ČR"
- UZ: 98 071, Poskytovatel: st. rozp. prostřednictvím JČK, Účel: poskytnutí finančních prostředků na pokrytí výdajů v souvislosti s volbami do Parlamentu, Výše dotace: 32.500,00 Kč, K 31.12.2025 dotace nevyúčtovaná,
- Přijetí dotace: BV ČNB č. 7, Příchozí úhrada ve výši 32.500,00 Kč ze dne 03.07.2025 – UD č. 25-802-00010 ze dne 31.05.2024 (UZ: 98071, pol. 4111)
- Vytvoření dohadné položky: UD č. 25-007-00039 ze dne 31.12.2025, Čerpání k 31.12.2025 ve výši 27.061,40 Kč (MD388/DAL672)

**Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Akce/projekt: Oprava budovy obecního úřadu v Hubenově"
- Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1084/25 reg. č. 205/25 ze dne 05.06.2025
- Čl. II.
- Poskytovatel dotace: Jihočeský kraj
- Příjemce dotace: obec Únice
- Čl. III. Účel a charakter dotace, doba, v níž má být účelu dosaženo
- Minimální celkové uznatelné výdaje projektu činí 361.667,00 Kč
- Realizace projektu bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
- čl. IV. Výše dotace
- max ve výši 229.000,00 Kč
- čl. V. Vyplacení dotace
- jednorázově formou zálohové platby ve výši 106.000,00 Kč (100 %) – jednorázově předem
- čl. VI. Podmínky užití dotace
- Příjemce je povinen dodržet procentuální podíl vlastních peněžních prostředků na realizaci projektu ve výši minimálně 40 % z celkových uznatelných výdajů projektu. Při změně celkových uznatelných výdajů se vlastní peněžní prostředky přepočítávají dle uvedeného procentního podílu.
- Čl. VII. Vyúčtování a vypořádání dotace
- Po ukončení realizace projektu předloží příjemce poskytovatele do 30 dnů ode dne ukončení realizace projektu, nejpozději do 14.1.2026
- ---
- Přijetí zálohy na dotaci: BV ČS č. 006, Příchozí úhrada ve výši 229.000,00 Kč ze dne 13.06.2025 – UD č. 25-801-00066 ze dne 13.06.2025 (UZ: 710, pol. 4122)

- Oznámení o vyúčtování zálohy na dotaci k 31.12.2025 z JČK – UD č. 25-007-00036 ze dne 31.12.2025

#### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU č. 1001992534 ze dne 11.07.2025
- Sdělení SPÚ ze dne 11.06.2025 k uzavření smlouvy
- Schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 17/15 od převodce Česká republika – Státní pozemkový úřad – usnesení ZO č. 2/2025 ze dne 02.04.2025
- Převodce: Česká republika – Státní pozemkový úřad
- Nabyvatel: obec Únice
- Převáděný majetek: pozemek parc. č. 17/15, ostatní plocha, k. ú. Hubenov u Třebohostic, Účetní ocenění: 476,16 Kč
- Schvalovací doložka je součástí smlouvy
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3363/2025-307, Právní účinky vkladu: 23.07.2025
- Nový stav: Parcela č. 17/15, Výměra: 124 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: ostatní plocha
- Zařazení pozemku (031 0500): UD č. 25-007-00022 ze dne 23.07.2025, 476,16 Kč

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- nebyla uzavřena

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Akce/projekt: Oprava budovy obecního úřadu v Hubenově"
- Směrnice k zadávání VZMR, Účinnost: 03.03.2018 - kontrola postupu dle čl. 1.2. VZMR o předpokládané hodnotě nad 200.000,00 Kč bez DPH – rozhoduje zastupitelstvo
- Výzva k podání nabídky ze dne 29.05.2025 – zasláno datovou schránkou (8 x)
- Jmenování hodnotící komise v ZO: usn. ZO č. 5/2025 ze dne 11.08.2025 (3 členové + 2 náhradníci)
- Doručené nabídky: 2 x
- Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12.08.2025
- Došlé nabídky 2 x
- Kritérium hodnocení: nejnižší nabídková cena
- Výsledek hodnocení: vybrána firma Dřevostavby Vlček s.r.o., Nabídková cena bez DPH: 320.930,00 Kč
- Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 12.08.2025 (2 x) - do DS
- Smlouva o dílo ze dne 27.08.2025, Zhotovitel: Dřevostavby Vlček s.r.o., IČO: 06338372, Předmět díla: Oprava budovy obecního úřadu, Termín zhotovení: do 30.11.2025, Cena díla: 320.930,00 Kč, tj. s DPH: 388.325,30 Kč
- PLNĚNÍ:
- DFA č. 25002045, vystavena dne 25.11.2025, Dodavatel: Dřevostavby Vlček s.r.o., IČO: 06338372, Označení dodávky: Oprava budovy obecního úřadu , Celkem k úhradě: 388.325,30 Kč
- Předpis (511 0300): UD č. 25-001-00062 ze dne 02.12.2025
- Úhrada: BV ČS č. 011, Odchozí úhrada ve výši 388.325,30 Kč (UZ: 710, par. 6171/pol. 5171: 229.000,00 Kč + bez UZ: 159.325,30 Kč

#### **Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- § 13 odst. 1 písm. b) – přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávacím orgánem – usnesení ZO č. ze dne 20.06.2025
- § 13 odst. 2 – podání písemné informace KÚ JČK (nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku): došla na KÚ Jčk dne: 03.07.2025

- § 13 odst. 2 – uvedení lhůty v informacích, ve které podá KÚ JčK písemnou zprávu o plnění přijatých opatření: 31.07.2025
- § 13 odst. 2 – písemná zpráva o plnění přijatých opatření došla na KÚ JčK dne: 03.07.2025

#### Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice k zadávání VZMR, Účinnost: 03.03.2018 - kontrola postupu dle čl. 1.2. VZMR o předpokládané hodnotě nad 200.000,00 Kč bez DPH – rozhoduje zastupitelstvo

#### Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití

- Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití
- Fond obnovy vodovodu a kanalizací
- Zápis ze zasedání ZO konaného dne 23.10.2023 - schválení zásad tvorby a použití fondu
- Plán financování obnovy kanalizace zpracovaný podle zákona č. 274/2001, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, § 8 odst. 1 (zpracovatel plánu: DRAM Invest s.r.o.)
- Zásady tvorby a použití fondu obnovy vodovodu a kanalizace, účinnost od 24.10.2023
- Účel fondu: vytvořit účelové zdroje pro financování vodohospodářského majetku
- TVORBA FONDU:
- 1. obec bude odkládat každoročně příslušnou částku podle aktuální verze Plánu financování obnovy kanalizace ve vlastnictví obce Únice a průběžně tak tvoří finanční rezervu na budoucí výdaje spojené s obnovou kanalizace pro veřejnou potřebu včetně čistíren odpadních vod
- 2. Vlastní zdroje
  - a. prostředky obnovy vodohospodářského majetku získané ze stočného ve výši uzpůsobené ekonomickým možnostem obce a obyvatel
  - b. Převod zůstatku Fondu z předešlých roků
  - c. Jednorázový pravidelný roční příděl v rámci schválení rozpočtu ve výši 265.000,00 Kč snížený o příjmy dle písmene a. tohoto odstavce
- 3. Doplňkovým zdrojem jsou:
  - a. úroky připsané na bankovním účtu fondu
  - b. jiné prostředky (dotace, příspěvky od jiných subjektů, dary)
- O příjmech dle článku 3 odst. 3 písm. b) rozhodují orgány obce v souladu se zákonem o obcích
- Článek 4
  - 1. Prostředky Fondu lze použít pouze na financování související s opravou, obnovou vodovodů a kanalizací, jejich výměnou a rekonstrukcí stávajícího vodohospodářského majetku a na poplatky k účtu Fondu dle platných právních předpisů.
  - 2. Prostředky fondu nelze použít na jiné investiční akce, např. navýšení kapacity vodohospodářského majetku než ty, které jsou spojené s obnovou majetku stávajícího účtu fondu.
- Rozpočet fondu na rok 2025 je součástí schváleného rozpočtu
- Tvorba fondu: 265.030,00 Kč
- Čerpání fondu: 0,00 Kč
- BV ČS č. 012, Příchozí úhrada ve výši 43.200,00 Kč (vybrané stočné) ze dne 09.12.2025 – UD č. 25-805-00012 ze dne 09.12.2025
- BV ČS č. 012, Příchozí úhrada ve výši 221.800,00 Kč (jednorázový příděl) ze dne 10.12.2025– UD č. 25-805-00013 ze dne 12.12. (převod z BÚ (par. 6330/pol.4134)
- Čerpání fondu: 0,00 Kč

#### Účetní závěrka

- ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
- Podklady pro schválení účetní závěrky ÚC:

- Rozvaha k 31.12.2024
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2024
- Příloha k 31.12.2024
- Inventarizační zpráva k 31.12.2023 ze dne 30.01.2025
- Zpráva o výsledku PH za rok 2024 ze dne 14.05.2025
- Schválení účetní závěrky – usnesení ZO č. 2/2024 ze dne 20.06.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky obce ze dne 20.06.2025
- Stavová zpráva/Protokol o uskutečněném přenosu dat ze dne 22.06.2025 (zaslání do CSÚIC)
- Převedení výsledku hospodaření na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období – zisk ve výši: 628.179,14 Kč – UD č. 25-007-00018 ze dne 31.05.2025